शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री एम० अरुणाचलम) : (क) दिल्ली नगर निगम ने सूचित किया है कि दिल्ली प्रशासन के खाद्य और आपूर्ति विभाग एवं स्लम विभाग द्वारा 1991 में किए गए संयुक्त सर्वेक्षण के अनुसार जनवरी, 1991 में दिल्ली में 929 झुग्गी-झौंपड़ी समूह थे जिनकी आबादी लगभग 13 लाख थी।

(ख) झुग्गी निवासियों को वैध करने के लिए कोई नीति नहीं है। तथापि, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र सरकार, उन पात्र अनधिवासी परिवारों, जो भूमि स्वामित्व वाली एजेंसियों के तत्काल उपयोग के लिए अपेक्षित परियोजना स्थलों पर हैं, को निधियों और वैकल्पिक स्थलों की उपलब्धता की शर्त पर पुनः बसाने की योजना चलाती है।

Registration on sale of Immovable Properties in the National Capital

1942. SHRI S. S. AHLUWALIA : Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state :

(a) whether it is a fact that there is a total ban on the registration of immovable properties in the national capital for the last so many years;

(b) if so, what are the details thereof;

(c) whether Government aware that despite the ban on registration, the sale and purchase of immovable properties is going unabated on "Power of Attorneys" in the capital;

(d) whether Government are also aware that the exchaequer is incurring heavy revenue losses on this account; and

(e) if so, what remedial action Government propose to take in this regard ?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI M. ARUNACHALAM) : (a) and (b) There is no ban on the registration for transfer on immovable properties in Delhi provided all the formalities preseribed and requirements under various laws and regulations are complied with.

(c) and (d) The transfer of lease hold immovable properties in Delhi do take place in Delhi through Power of Attorneys, there-by depriving land owning agencies of revenue, stamp duty etc. on registered sale.

(e) : (i) Under the scheme of conversion of lease hold properties in Delhi into free hold announced by the govt., applications for conversion are entertained also from a person holding power of attorney from the lessee/sub-lessee and having proof of possession of the property in favour of the person in whose name conversion is sought.

(ii) A proposal to make Power of Attorney transfer compulsorily registrable is under examination.

Development of the National Capital

1943. SHRI S. S. AHLUWALIA : Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state :

(a) whether it is a fact that the total failure of National Capital Region plans, mushroom growth of hundreds of unauthorised colonies, unchecked grabbing of public land and increasing number of jhuggi-phonpri Clusters in Delhi/New Delhi have totally sabotaged the orderly development of the National Capital;

(b) if so, what are the details thereof; and

(c) what remedial action government propose to take in this regard ?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI M. ARUNACHALAM) : (a) and (b) The migrants population component in the Delhi UT population has been increasing phenomenally from 5.3 lacs in 1961—71 to 12.3 lacs in 1971—81 to about 20 lacs during 1981—91.

(c) In order to contain to population size of Delhi within manageable limits by 2001 A.D. and for the development of the region, the NCR Planning Board has formulated a Regional Plan 2001 for NCR which came into force w.e.f.

23-1-89. The 8th Plan document places a lot of emphasis on additional investment for NCR Plan. The Regional Plan is under implementation, with the effort of Central Ministries and State Governments. Steps have been initiated to decentralise activities from Delhi to other parts of the region, while action is taken by local bodies and D.D.A. to remove encroachments and curb the growth of an authorised colonies.

दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा द्वारिका परियोजना के अधीन भूमि की कीमतों का निर्धारण

1944. डा० जितेन्द्र कुमार जैन : क्या शहरी विकास मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :

(क) क्या यह सच है कि दिल्ली विकास प्राधिकरण ने द्वारिका परियोजना के अन्तर्गत सहकारी ग्रुप हाउसिंग सोसायटियों को आवंटित की जाने वाली भूमि की कीमत 1650.75 रुपये प्रति वर्ग मीटर की दर से निर्धारित कर दी है :

(ख) क्या यह भी सच है कि इन सोसायटियों को दी जाने वाली भूमि की दर पिछले वर्ष 975 रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित की गई थी;

(ग) यदि हां, तो गत वर्ष के दौरान भूमि की कीमत में इतनी अप्रत्याशित वृद्धि करने के क्या कारण हैं;

(घ) क्या यह भी सच है कि मूल भूमि मालिकों से यह भूमि बहुत ही सस्ती दर पर खरीदी गई थी; और

(ङ) यदि हां, तो इस भूमि के मालिकों को किस दर से मुआवजा दिया गया ?

शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री एम० अरुणाचलम) : (क) जी हां।

(ख) सहकारी ग्रुप हाउसिंग सोसायटियों को आवंटित की जाने वाली भूमि की 975/- रुपये प्रति वर्ग मीटर कीमत दिसम्बर, 1990 में निर्धारित की गयी थी जो केवल 31-3-91 तक ही मान्य थी।

(ग) मूल्य वृद्धि के कारण इस प्रकार हैं :—

(i) भूमि अधिग्रहण की लागत में वृद्धि।

(ii) परिक्षीय विकास की लागत में वृद्धि।

(घ) और (ङ) : चरण-I के लिए भूमि अधिग्रहण की औसत लागत 2.56 लाख रुपये प्रति हेक्टेयर और चरण-II के लिए 15.67 लाख रुपये आंकी गयी है। दिल्ली विकास प्राधिकरण के अनुसार कुछ मामलों में मुआवजा वृद्धि की कार्यवाही चल रही है।

Clearance of Backlog by D.D.A.

1945. SHRI AJIT P. K. JOGI : Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state :

(a) whether it is a fact that Government propose to allot flats to all those who are registered with the Delhi Development Authority since 1979;

(b) whether it is also a fact that flats under different categories are ready but the same are not being allotted;

(c) if so, the reasons therefor;

(d) by when all those registered during 1979 would be allotted flats; and

(e) whether preference would be given to Members of Parliament and other people's representatives while allotting the flats ?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI M. ARUNACHALAM) : (a) Yes Sir.

(b) and (c) Allotment of flats is a continuous process. As soon as the flats are complete in all respects, arrangements are made to allot the same.